

Kuźnia Raciborska, dnia 06.05.2026 r.

DEA.2122.3.2026

OGŁOSZENIE

o ustnym przetargu nieograniczonym

- I. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Kuźni Raciborskiej ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego garażu położonego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Rudzkiej.
- II. Podstawa prawna:
Zarządzenie Nr B. 0151-363/08 Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska z dnia 05.12.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Kuźnia Raciborska.
- III. Podstawowe dane lokalu użytkowego:
 1. Adres: **ul. Rudzka; 47-420 Kuźnia Raciborska**
 2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz katastru nieruchomości:
 - o działka oznaczona ewidencyjnie numerem 236/50, użytek: B,
 - o karta mapy 2,
 - o powierzchnia działki: **15,80 m²**
 - o księga wieczysta: **GL1R/00031053/9**
 3. Powierzchnia użytkowa: **15,80 m²**
 4. Szczegółowy opis lokalu: garaż usytuowany w kompleksie garaży;
garaż wyposażony w instalację elektryczną
 5. Przeznaczenie: parkowanie pojazdu i przechowywanie narzędzi oraz części eksploatacyjnych z tym związanych
 6. Dodatkowe informacje: jakiegokolwiek prace remontowe **Najemca** winien wykonać na koszt własny, bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów od **Wynajmującego** zarówno w czasie trwania umowy najmu garażu jak i po jej ustaniu.

UL. SŁOWACKIEGO 6 47-420 KUŹNIA RACIBORSKA

TEL: 32 419 13 10 32 419 13 26 32 419 13 46

E MAIL : zgkim@zgkimkuznia.pl

NIP : 639 000 38 24 REGON : 271140998



- IV. Stawka wywoławcza do przetargu za 1 m² powierzchni użytkowej:
- 1) **5,20 zł netto + należny podatek VAT;**
 - 2) *Najemca* we własnym zakresie zawrze umowę na dostawę energii elektrycznej z wybranym operatorem (jeśli dotyczy);
 - 3) *Najemca* zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości.
- V. Czas trwania najmu:
umowa najmu – czas oznaczony tj. 3 lata [36 miesięcy], z możliwością przedłużenia o kolejny okres.
- VI. Termin, wysokość oraz sposób wnoszenia wadium i jego zwrotu:
- 1) termin wnoszenia wadium – najpóźniej w dniu 27.05.2026 r.,
 - 2) wysokość wadium – **246,48 PLN**
[słownie złotych: dwieście czterdzieści sześć i 48/100],
 - o wadium można wносить w kasie ZGKiM przy ul. Słowackiego 6 lub na rachunek bankowy nr **53 1050 1344 1000 0022 9374 6505** w ING Bank Śląski z dopiskiem „Wadium do przetargu na wysokość czynszu lokalu użytkowego (garaż) przy ul. Rudzkiej w Kuźni Raciborskiej”.
 - o w przypadku wpłaty wadium na konto bankowe za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na w/w konto; dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
 - o uczestnikowi przetargu, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu najmu, wadium zostanie zaliczone w poczet opłat czynszowych, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone,
 - o wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu uchyla się od podpisania umowy, w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu.
- VII. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:
przetarg odbędzie się w siedzibie ZGKiM (świetlica – I piętro) przy ul. Słowackiego 6, 47-420 Kuźnia Raciborska w dniu **28 maja 2026 r.**, godz. **9:00**.
- VIII. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych lub osoby prawne, należycie reprezentowane; garaż przeznaczony jest do wynajęcia podmiotom prawnym lub osobom fizycznym.
- IX. W przetargu nie mogą brać udziału osoby i firmy zalegające z opłatami czynszowymi lub posiadające lokale z zasobu komunalnego, jeśli zostały wręczone im nakazy o opróżnieniu lokalu.

X. Dodatkowe informacje:

1. Licytacja czynszu:

przetarg odbywać się będzie w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu netto. Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli chociaż jeden oferent zaproponuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej miesięcznego czynszu netto. Oferenci zgłaszają ustnie w kolejnych postąpieniach coraz wyższe kwoty miesięcznego czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania wylicytowanej kwoty czynszu nie ma dalszego postąpienia. Po trzecim wywołaniu osoba przeprowadzająca przetarg informuje oferentów, że uzyskano najwyższą wysokość miesięcznej kwoty czynszu netto, po czym zamyka przetarg oraz ogłasza nazwę i siedzibę oferenta, który zaproponował najwyższą kwotę czynszu i wygrał przetarg.

2. W sprawie lokalu lub Regulaminu przetargu można uzyskać w siedzibie ZGKiM przy ul. Słowackiego 6 lub telefonicznie: 32 419-13-26.
3. Lokal będzie można obejrzeć w dniu **22 maja 2026 r.** w godz. **9:00 – 9:30**.
4. Wzór umowy najmu lokalu użytkowego stanowi Załącznik do niniejszego ogłoszenia.

DYREKTOR

mgr Grzegorz Kopiec