



Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej

Kuźnia Raciborska, dnia 19.02.2026 r.

DEA.2122.1.2026

OGŁOSZENIE

o ustnym przetargu nieograniczonym

- I. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego położonego w Rudach przy ul. Cysterskiej 3A.
- II. Podstawa prawna:
Zarządzenie Nr B. 0151-363/08 Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska z dnia 05.12.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Kuźnia Raciborska.
- III. Podstawowe dane lokalu użytkowego:
 1. Adres:
ul. Cysterska 3A; 47-430 Rudy.
 2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz katastru nieruchomości:
 - działka oznaczona ewidencyjnie numerem 114/5, użytek: Bz,
 - karta mapy 2,
 - powierzchnia działki: 0,6880 ha,
 - księga wieczysta: GL1R/00037166/6;
 3. Powierzchnia użytkowa:
26,19 m².
 4. Szczegółowy opis lokalu:
lokal użytkowy zlokalizowany na parterze pawilonu, składający się z jednego pomieszczenia z wejściem od strony parkingu; lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i grzejną, instalację wodno-kanalizacyjną; istnieje możliwość korzystania z pomieszczeń z węzłem sanitarnym;
 5. Przeznaczenie:
powadzenie działalności usługowej, np. sklep, biuro, itp.; w lokalu zabrania się umieszczania automatów do gier o niskich wygranych; prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju przez hałas, wydzielające się zapachy, itp.;
 6. Dodatkowe informacje:
przystosowanie lokalu do celów prowadzonej działalności *Najemca* winien wykonać na koszt własny, bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów od *Wynajmującego* zarówno w czasie trwania umowy najmu lokalu użytkowego jak i po jej ustaniu.

UL. SŁOWACKIEGO 6 47-420 KUŹNIA RACIBORSKA

TEL: 32 419 13 10 32 419 13 26 32 419 13 46



Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej

-
- IV. Stawka wywoławcza do przetargu za 1 m² powierzchni użytkowej:
- 1) 40,00 zł/netto/m²,
 - 2) do wysokości miesięcznego czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23%,
 - 3) poza czynszem najmu *Najemca* zobowiązany będzie do ponoszenia opłat związanych z najmem i użytkowaniem lokalu, które mogą być wprowadzone jednostronnie przez *Wynajmującego*, tj. opłaty za energię elektryczną, zużycie zimnej wody i odprowadzenie ścieków, opłaty abonamentowe,
 - 4) *Najemca* zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości.
- V. Czas trwania najmu i okres jego wypowiedzenia:
- 1) umowa najmu – na czas oznaczony tj. 3 lata [36 miesięcy], z możliwością przedłużenia o kolejny okres;
 - 2) okres wypowiedzenia – § 15 umowy najmu lokalu użytkowego [Załącznik Nr 1]
- VI. Termin, wysokość oraz sposób wnoszenia wadium i jego zwrotu:
- 1) termin wnoszenia wadium – najpóźniej w dniu 09.03.2026 r.,
 - 2) wysokość wadium – 3 142,80 PLN
[słownie złotych: trzy tysiące sto czterdzieści dwa i 80/100],
 - 3) wadium można wносить w kasie ZGKiM przy ul. Słowackiego 6 lub na rachunek bankowy Nr 53 1050 1344 1000 0022 9374 6505 w ING Bank Śląski z dopiskiem „Wadium do przetargu na wysokość czynszu lokalu użytkowego przy ul. Cysterskiej 3A w Rudach”.
W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na w/w konto.
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
 - 4) uczestnikowi przetargu, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu najmu, wadium zostanie zaliczone w poczet opłat czynszowych, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone,
 - 5) wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu uchyla się od podpisania umowy, w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu.
- VII. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:
Przetarg odbędzie się w siedzibie ZGKiM (świetlica – I piętro) przy ul. Słowackiego 6, 47-420 Kuźnia Raciborska w dniu 10.03.2026 r., godz. 9:00.
- VIII. W przypadku, gdy ustalona w drodze przetargu wysokość czynszu najmu (dla określonej wiodącej działalności) będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej przyjętych Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia, *Najemca* będzie płacił czynsz według stawek ustalonych w tym Zarządzeniu.
- (załącznik: <http://www.kuznia-raciborska.bip.info.pl/dokument.php?iddok=6497&idmp=443&r=r>)
-

UL. SŁOWACKIEGO 6 47-420 KUŹNIA RACIBORSKA

TEL: 32 419 13 10 32 419 13 26 32 419 13 46



Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej

- IX. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych lub osoby prawne, należycie reprezentowane.
- X. W przetargu nie mogą brać udziału osoby i firmy zalegające z opłatami czynszowymi lub posiadające lokale z Gminnego zasobu ale zostały wręczone im nakazy o opróżnienie lokalu.
- XI. Dodatkowe informacje:
1. Licytacja czynszu:
przetarg odbywać się będzie w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu netto. Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli chociaż jeden oferent zaproponuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej miesięcznego czynszu netto. Oferenci zgłaszają ustnie w kolejnych postąpieniach coraz wyższe kwoty miesięcznego czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania wylicytowanej kwoty czynszu nie ma dalszego postąpienia. Po trzecim wywołaniu osoba przeprowadzająca przetarg informuje oferentów, że uzyskano najwyższą wysokość miesięcznej kwoty czynszu netto, po czym zamyka przetarg oraz ogłasza nazwę i siedzibę oferenta, który zaproponował najwyższą kwotę czynszu i wygrał przetarg.
 2. W sprawie lokalu lub Regulaminu przetargu można uzyskać w siedzibie ZGKiM przy ul. Słowackiego 6 lub telefonicznie: 32 419-13-26.
 3. Lokal będzie można obejrzeć w dniu 3 marca 2026 r. w godz. 9:00 – 9:30.
 4. Wzór umowy najmu lokalu użytkowego stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

**Dyrektor
(-) Grzegorz Kopiec**