

Kuźnia Raciborska, dnia 06.12.2024 r.

DEA.2122.2.2024

OGŁOSZENIE
o ustnym przetargu nieograniczonym

- I. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego położonego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Słowackiego 26.
- II. Podstawa prawna:
Zarządzenie Nr B. 0151-363/08 Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska z dnia 05.12.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Kuźnia Raciborska.
- III. Podstawowe dane lokalu użytkowego:
 1. Adres:
ul. Słowackiego 26; Kuźnia Raciborska
 2. Powierzchnia użytkowa:
68,68 m² [powierzchnia całkowita], w tym:
36,40 m² [powierzchnia lokalu] + 32,28 m² [powierzchnia magazynowa]
 3. Opis:
lokal położony jest na parterze i składa się z 2 pomieszczeń + zaplecze sanitarne, wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne;
 4. Dodatkowe informacje:
przystosowanie lokalu w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą należy wykonać we własnym zakresie bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów.
- IV. Stawka wywoławcza do przetargu za 1 m² powierzchni użytkowej:
 - 1) 10,90 zł/netto/m² [powierzchnia lokalu, tj. 36,40 m²]
4,50 zł/netto/m² [powierzchnia magazynowa, tj. 32,28 m²]
 - 2) do wysokości miesięcznego czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23%,
 - 3) poza czynszem najmu *Najemca* zobowiązany będzie do ponoszenia opłat związanych z najmem i użytkowaniem lokalu, które mogą być wprowadzone jednostronnie przez *Wynajmującego* oraz podatku od nieruchomości.

UL. SŁOWACKIEGO 6 47-420 KUŹNIA RACIBORSKA

TEL: 32 419 13 10 32 419 13 26 32 419 13 46

E MAIL : zgkim@zgkimkuznia.pl

NIP : 639 000 38 24 REGON : 271140998

- V. Czas trwania najmu i okres jego wypowiedzenia:
- 1) umowa najmu – na czas oznaczony tj. 35 miesięcy, z możliwością przedłużenia o kolejny okres;
 - 2) okres wypowiedzenia – 3 (trzy) miesiące.
- VI. Termin, wysokość oraz sposób wnoszenia wadium i jego zwrotu:
- 1) termin wnoszenia wadium – najpóźniej w dniu 20.12.2024 r.,
 - 2) wysokość wadium – 1 626,06 PLN
[słownie złotych: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia sześć i 06/100],
 - 3) wadium można wносить w kasie ZGKiM przy ul. Słowackiego 4 /Urząd Miejski/ lub na rachunek bankowy Nr 53 1050 1344 1000 0022 9374 6505 w ING Bank Śląski z dopiskiem „Wadium do przetargu na wysokość czynszu najmu lokalu użytkowego przy ul. Słowackiego 26 w Kuźni Raciborskiej”.
W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na w/w konto.
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
 - 3) uczestnikowi przetargu, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu najmu, wadium zostanie zaliczone w poczet opłat czynszowych, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone,
 - 4) wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu uchyla się od podpisania umowy, w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu.
- VII. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:
Przetarg odbędzie się w siedzibie ZGKiM (świetlica – I piętro) przy ul. Słowackiego 6, 47-420 Kuźnia Raciborska w dniu 23.12.2024 r., godz. 9:00.
- VIII. W przypadku, gdy ustalona w drodze przetargu wysokość czynszu najmu (dla określonej wiodącej działalności) będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej przyjętych Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia, *Najemca* będzie płacił czynsz według stawek ustalonych w tym Zarządzeniu.
(Pobierz załącznik: <http://www.kuznia-raciborska.bip.info.pl/dokument.php?iddok=6497&idmp=443&r=r>)
- IX. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych lub osoby prawne, należycie reprezentowane.
- X. W przetargu nie mogą brać udziału osoby i firmy zalegające z opłatami czynszowymi lub posiadające lokale z Gminnego zasobu ale zostały wręczone im nakazy o opróżnienie lokalu.
- XI. Dodatkowe informacje w sprawie lokalu lub Regulaminu przetargu można uzyskać w siedzibie ZGKiM przy ul. Słowackiego 6 lub telefonicznie: 32 419-13-26.

D Y R E K T O R

mgr Krzysztof Melnarowicz

UL. SŁOWACKIEGO 6 47-420 KUŹNIA RACIBORSKA

TEL: 32 419 13 10 32 419 13 26 32 419 13 46

E MAIL : zgkim@zgkimkuznia.pl

NIP : 639 000 38 24 REGON : 271140998