



# Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej

Kuźnia Raciborska, dnia 11.10.2024 r.

DEA.2122.1.2024

## OGŁOSZENIE o ustnym przetargu nieograniczonym

- I. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wysokość miesięcznego czynszu najmu wolnego lokalu użytkowego położonego w Rudach przy ul. Rogera 11/6.
- II. Podstawa prawna:  
Zarządzenie Nr B. 0151-363/08 Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska z dnia 05.12.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Kuźnia Raciborska.
- III. Podstawowe dane lokalu użytkowego:
  1. Adres:  
ul. Rogera 11/6; Rudy.
  2. Powierzchnia użytkowa:  
24,90 m<sup>2</sup>.
  3. Opis:  
lokal położony jest na I piętrze i składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania; istnieje możliwość korzystania z pomieszczenia z węzłem sanitarnym.
  4. Dodatkowe informacje:  
przystosowanie lokalu w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą należy wykonać we własnym zakresie bez możliwości zwrotu poniesionych kosztów.
- IV. Stawka wywoławcza do przetargu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:
  - 1) 9,00 zł/netto/m<sup>2</sup>,
  - 2) do wysokości miesięcznego czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23%,
  - 3) poza czynszem najmu *Najemca* zobowiązany będzie do ponoszenia opłat związanych z najmem i użytkowaniem lokalu, które mogą być wprowadzone jednostronnie przez *Wynajmującego*, tj. opłaty za centralne ogrzewanie, zużycie zimnej wody i odprowadzenie ścieków, wywóz odpadów komunalnych, opłaty abonamentowe.
- V. Czas trwania najmu i okres jego wypowiedzenia:
  - 1) umowa najmu – na czas oznaczony tj. 35 miesięcy, z możliwością przedłużenia o kolejny okres;
  - 2) okres wypowiedzenia – 3 (trzy) miesiące.
- VI. Termin, wysokość oraz sposób wnoszenia wadium i jego zwrotu:
  - 1) termin wnoszenia wadium – najpóźniej w dniu 25.10.2024 r.,
  - 2) wysokość wadium – 672,30 PLN [słownie złotych: sześćset siedemdziesiąt dwa i 30/100],

UL. SŁOWACKIEGO 6 47-420 KUŹNIA RACIBORSKA

TEL: 32 419 13 10 32 419 13 26 32 419 13 46

E MAIL : [zgkim@zgkimkuznia.pl](mailto:zgkim@zgkimkuznia.pl)

NIP : 639 000 38 24 REGON : 271140998



# Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej

- 3) wadium można wносить w kasie ZGKiM przy ul. Słowackiego 6 lub na rachunek bankowy Nr 53 1050 1344 1000 0022 9374 6505 w ING Bank Śląski z dopiskiem „Wadium do przetargu na wysokość czynszu lokalu użytkowego przy ul. Rogera 11/6 w Rudach”.  
W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na w/w konto.  
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 4) uczestnikowi przetargu, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu najmu, wadium zostanie zaliczone w poczet opłat czynszowych, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone,
- 5) wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu uchyla się od podpisania umowy, w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przetargu.
- VII. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:  
Przetarg odbędzie się w siedzibie ZGKiM (świetlica – I piętro) przy ul. Słowackiego 6, 47-420 Kuźnia Raciborska w dniu 28.10.2024 r., godz. 9:00.
- VIII. W przypadku, gdy ustalona w drodze przetargu wysokość czynszu najmu (dla określonej wiodącej działalności) będzie niższa niż wysokość wynikająca ze stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przyjętych Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia, *Najemca* będzie płacił czynsz według stawek ustalonych w tym Zarządzeniu.
- (Pobierz załącznik: <http://www.kuznia-raciborska.bip.info.pl/dokument.php?iddok=6497&idmp=443&r=r>)
- IX. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych lub osoby prawne, należycie reprezentowane.
- X. W przetargu nie mogą brać udziału osoby i firmy zalegające z opłatami czynszowymi lub posiadające lokale z Gminnego zasobu ale zostały wręczone im nakazy o opróżnienie lokalu.
- XI. Dodatkowe informacje w sprawie lokalu lub Regulaminu przetargu można uzyskać w siedzibie ZGKiM przy ul. Słowackiego 6 lub telefonicznie: 32 419-13-26.

**DYREKTOR**

*mgr Krzysztof Melnarowicz*

UL. SŁOWACKIEGO 6 47-420 KUŹNIA RACIBORSKA

TEL: 32 419 13 10 32 419 13 26 32 419 13 46

E MAIL : [zgkim@zgkimkuznia.pl](mailto:zgkim@zgkimkuznia.pl)

NIP : 639 000 38 24 REGON : 271140998